
DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO A BASE GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI PUBBLICI DI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (D.M. 17/06/2016).

OGGETTO: Demolizione e ricostruzione di parte degli edifici dell'AORN di Caserta per n. 177 posti letto

INCARICO: Direzione Lavori

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 14'316'376.28 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.3730%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.10] Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	240'405.17 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045; [P]: 8.2531%	2'228.34 €
- Sull'eccedenza fino a 14'316'376.28 €: QcI.10=0.09; [P]: 4.3927%	65'546.49 €
Totale	308'180.00 €
2) Strutture	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 8'665'175.12 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.6784%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinate e strutture provvisionali complesse.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	146'346.35 €
Contabilità dei lavori a corpo:	

- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045; [P]: 8.2531%	1'764.10 €
- Sull'eccedenza fino a 8'665'175.12 €: QcI.10=0.09; [P]: 4.7188%	32'943.00 €
Totale	181'053.45 €

3) Impianti idrici

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 2'260'480.47 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.8729%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	31'861.38 €
---	-------------

Contabilita' dei lavori a corpo:

- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.035; [P]: 8.2531%	1'083.22 €
---	------------

- Sull'eccedenza fino a 2'260'480.47 €: QcI.10=0.07; [P]: 6.1750%	5'707.26 €
---	------------

Totale	38'651.86 €
---------------	--------------------

4) Impianti climatizzazione

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 5'651'201.16 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.9913%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	76'722.61 €
---	-------------

Contabilita' dei lavori a corpo:

- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.035; [P]: 8.2531%	1'227.65 €
---	------------

- Sull'eccedenza fino a 5'651'201.16 €: QcI.10=0.07; [P]: 5.0665%	15'528.64 €
---	-------------

Totale	93'478.90 €
---------------	--------------------

5) Impianti elettrici e speciali

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 6'781'441.40 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.8513%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni compessi

- Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32] 136'859.04 €

Contabilita' dei lavori a corpo:

- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.035; [P]: 8.2531% 1'877.58 €

- Sull'eccedenza fino a 6'781'441.40 €: QcI.10=0.07; [P]: 4.9089% 28'059.82 €

Totale 166'796.44 €

TOTALE PRESTAZIONI 788'160.65 €

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	78'816.07 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	78'816.07 €

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	788'160.65 €
Spese ed oneri accessori	78'816.07 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	866'976.72 €
TOTALE DOCUMENTO	866'976.72 €
NETTO A PAGARE	866'976.72 €

Diconsi euro ottocentosessantaseimila-novecentosettantasei/72.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO: Direzione Lavori

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 10% del compenso per prestazioni professionali.	
[10% * 788'160.65 €]	78'816.07 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	78'816.07 €

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO